

## ÄNDERUNGSBLATT ZUR PLANZEICHNUNG

### ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DES AMTES ODER-WELSE

(STADT SCHWEDT/ODER ALS RECHTSNACHFOLGERIN)

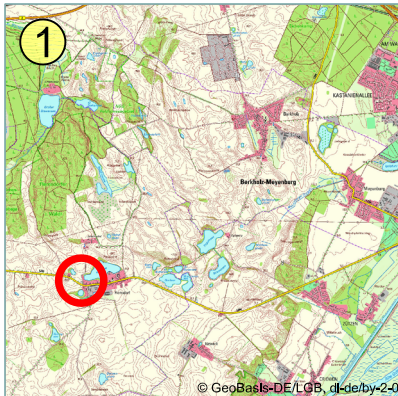
FÜR DIE TEILFLÄCHE  
"WESTLICH JOHANNISHOFER WEG/FLEMSDORFER DORFSTRAßE"  
IM ORTSTEIL FLEMSDORF

**ENTWURF**

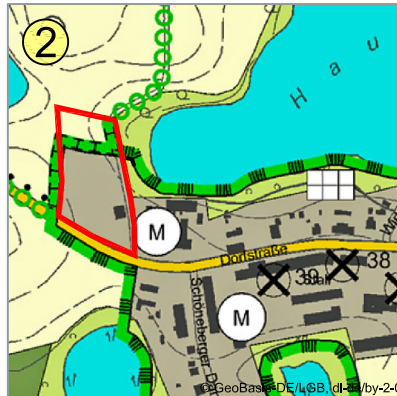
**STAND: AUGUST 2025**

#### Änderungsverfahren gemäß § 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB




Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ..... 08.06.2023 - 14.07.2023  
Veröffentlichung des Entwurfs im Internet ..... xx.xx. - xx.xx.2026  
Beteiligung Behörden zum Entwurf ..... xx.xx.2026  
Beschluss der SVV ..... xx.xx.xxxx  
Genehmigung ..... xx.xx.xxxx  
Bekanntmachung im Amtsblatt ..... xx.xx.xxxx

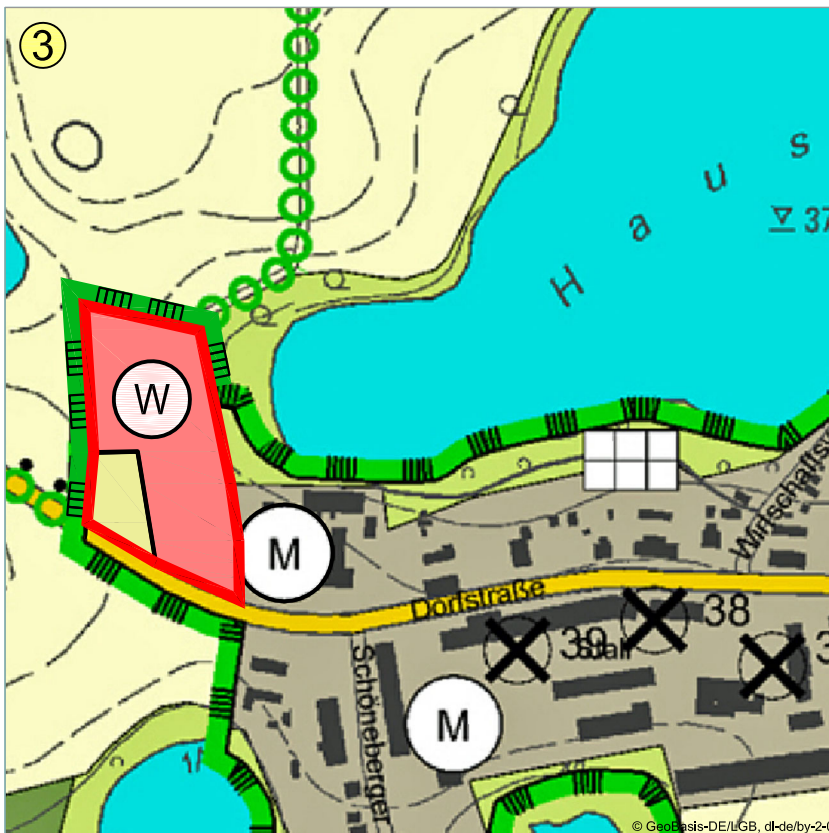


Übersichtskarte Stadtgebiet  
(unmaßstäblich)






FNP-Darstellung bisher (Stand: 2015)  
Maßstab ca. 1: 20.000

- ① Topographische Karte mit Markierung (roter Kreis) der Lage des Änderungsbereiches innerhalb des Stadtgebietes
- ② Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Umgrenzung des Änderungsbereiches
-  Bisherige Plandarstellung "Gemischte Bauflächen" (M)
  -  Bisherige Plandarstellung "Flächen für Landwirtschaft"
  -  Umgrenzung des Änderungsbereiches



Beabsichtigte FNP-Darstellung, Stand: August 2025  
Maßstab 1: 10.000

- ③ Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung der beabsichtigten Planänderung
- ZEICHENERKLÄRUNG**
-  "Wohnbauflächen" (W)  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  -  "Flächen für Landwirtschaft"  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
  -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Grenzverlauf  
Landschaftsschutzgebiet (LSG)  
"Nationalparkregion Unteres Odertal"

Weitere Erläuterungen:  
siehe Begründung zur FNP-Änderung

Kartengrundlage Änderungsblatt:  
Topografische Karte 1 : 10.000 (TK 10)

Wirksamer Flächennutzungsplan des Amtes  
Oder-Welse für den Ortsteil Flemisdorf  
(Stadt Schwedt/Oder als Rechtsnachfolgerin),  
2. Änderung, Datum der Wirksamkeit: 09.10.2015

Kurzerläuterungen und  
Erklärung der wesentlichen Zeichen

**- BETEILIGUNGSEXEMPLAR -**