

Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR · Lindenstraße 34 · 14467 Potsdam

Dipl.-Ing. T. Pützschel

05/2022/Frau Pape-Zierke

Fidusallee 103

Potsdam, den 10.05.2022

15569 Woltersdorf

tel.: 0331/20155-53

Vorab per Mail. tpuetzschel@t-online.de

EINGANG 11. MAI 2022



**Vorläufige Stellungnahme der o.g. Naturschutzverbände zum
Bebauungsplan „Johannishofer Weg/Flemsdorfer Dorfstraße“
in Schwedt(oder)-OT Flemsdorf, Fl. 2, Flst. 25/8 und Fl. 5, Flst. 99**

Ihr AZ: Ohne

Ihre mail vom 06.04.2022

Sehr geehrter Herr Pützschel,

die Verbände bedanken sich für die frühzeitige Beteiligung an o.g. Bauleitplanverfahren.

Geplant ist eine Wohnbebauung auf einer ca. 1ha großen Fläche im Außenbereich der Stadt Schwedt im OT Flemsdorf.

Noch liegen keine vollständigen Unterlagen vor.

Der Flächennutzungsplan weist für den größeren Flächenteil ein Mischgebiet aus. Das Planvorhaben wäre für diesen flächenmäßigen Anteil aus dem FNP entwickelbar.

Für diesen Bereich werden auch seitens der Verbände keine Bedenken erhoben, wenn die Belange von Natur und Landschaft im Rahmen der Eingriffsregelung (Umweltbericht/GOP/Artenschutzfachgutachten) ausreichend Beachtung finden.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, daß für die Inanspruchnahme von LSG-Flächen (hier LSG Nationalparkregion Unteres Odertal) seitens der Naturschutzverbände keine Zustimmung gegeben ist. Eine bauliche Inanspruchnahme von Schutzgebietsflächen steht grundsätzlich im Widerspruch zur Schutzgebietsverordnung.

Das Plangebiet ist auf die außerhalb des Schutzgebietes liegende Flächen zu begrenzen.

Darüber hinaus ist hier ein Zustimmungsverfahren erforderlich, wobei auch die bestehende Notwendigkeit der Flächeninanspruchnahme zu begründen ist. Aus unserer Sicht ist hier für den OT Flemsdorf ohne konkrete überörtliche Funktion ein solcher Bedarf nicht begründbar.

Bei Vorlage weiterer bislang noch ausstehender umweltrelevanter Unterlagen bitten wir um weitere Beteiligung am laufenden Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Landesbüro anerkannter
Naturschutzverbände GbR
für das Land Brandenburg

Haus der Natur: Innenhof
Lindenstr./Ecke Breite Str.
www.landebueero.de

Tel.: +49(0)331-201 55 50
Fax.: +49(0)331-201 55 55
info@landesbuero.de

Berliner Volksbank - IBAN:
DE17 1009 0000 1802 4350 09
BIC: BEVODE33